

Overzicht meer- & minderwerk opties

Nieuwbouw 5 woningen aan de Dorpsstraat - Molenstraat te Bathmen



Aandacht maakt alles mooier.

Nieuw en uniek alles onder 1 dak concept!

Nieuwsgierig? [Klik hier](#)  bouwinspiratie centrum



vesie: juni 2026-4a

prijzen: incl. BTW

prijzvast tot: 31-12-2026

prijswijzigingen voorbehouden

Voorwoord:

Omdat iedereen andere woonwensen en ideeën heeft, hebben we voor u alvast een keuzelijst opgesteld met eventuele meer- minderwerk opties. Deze lijst is mede opgesteld om te laten zien welke vele mogelijkheden er nog zijn na de contractfase. Wellicht heeft u nog andere individuele wensen welke hieronder niet zijn benoemd, deze kunnen uiteraard worden aangevraagd, wij zullen kijken in hoeverre de betreffende optie nog realiseerbaar is in het plan. Mocht u de keuze maken voor bepaalde onderdelen, laat dit dan weten aan de kopersbegeleider met eventuele aanvullende informatie.

Uw kopersbegeleider namens Aannemersbedrijf Kuipers = dhr. Alwin Buter (mail a.buter@aannemersbedrijf-kuipers.nl).

Uiteraard wordt u ruim van te voren voor start bouw door ons uitgenodigd om uw wensen te bespreken.

Deze uitnodiging vindt plaats in ons Bouwinspiratiecentrum aan de Maagdenburgstraat 18 te Deventer.

Let op! Sluitingsdata onderstaande opties wordt kenbaar gemaakt door de kopersbegeleider tijdens het werkvoorbereidingsgesprek.

Uw koperskeuze opties worden niet uitgewisseld met uw toekomstige bureu.

Koperskeuze opties:	€ / stuk	voor akkoord
Bouwkundig:		
1a. Meerprijs van een witte zichtzijde schuine zijde dakbeschot verdieping (bouwnummer 1)	€ 2.950	wel / niet
1b. Meerprijs van een witte zichtzijde schuine zijde dakbeschot verdieping (bouwnummer 2)	€ 1.600	wel / niet
1c. Meerprijs witte zichtzijde knieschot en schuine zijde dakbeschot (bouwnummer 3, 4, 5)	€ 3.800	wel / niet
2a. Hardhouten binnendeurkozijn met belegaftimmering (i.p.v. stalen binnendeurkozijn) begane grond en verdieping, uitgaande van 9 stuks (bouwnummer 1)	€ 3.400	wel / niet
2b. Hardhouten binnendeurkozijn met belegaftimmering (i.p.v. stalen binnendeurkozijn) begane grond en verdieping, uitgaande van 7 stuks (bouwnummer 2)	€ 2.650	wel / niet
2c. Hardhouten binnendeurkozijn met belegaftimmering (i.p.v. stalen binnendeurkozijn) begane grond en verdieping, uitgaande van 10 stuks (bouwnummer 3, 4, 5)	€ 3.780	wel / niet
3. Badkamer en toilet wordt casco opgeleverd. Vervallen tegelwerk en sanitair met bijbehorende werkzaamheden, o.a. hardstenen dorpels, aanmetselen inbouwreservoirs, aftimmerwerk, koven, dekvloer badkamer, designradiator, kitwerk, etc.. De wanden worden tegelklaar afgewerkt, de vloer in de badkamer is onafgewerkt, plafond voorzien van basis spuitwerk. In de toiletruimte wordt wel een dekvloer aangebracht. Het basis leiding-/installatiewerk wordt afgedopt op 1 plek opgeleverd. Garantie op de vervallen onderdelen komt te vervallen.	€ -9.500	wel / niet
4a. Slaap- en badkamer begane grond vervallen (bouwnr. 3, 4 en 5). Vloerverwarming en buitenraamkozijn achtergevel blijven ongewijzigd. Op de 1e verdieping wordt een badkamer (met douche en wastafel met spiegel) en separaat toilet (zonder fontein) conform tekening bijlage. Badkamer v.z.v. dakraam afm. 78 x 98 cm. (bouwnr. 3) of draaikiepraam met doorvalbeveiliging (bouwnr. 4 en 5). Deels horizontaal plafond op ca. 260 cm. boven vloer i.v.m. verslepen afzuigkanalen mechanische afzuiging.	€ 13.275	wel / niet
4b. Badkamer verdieping, toilet verdieping en toilet begane grond wordt casco opgeleverd. Vervallen tegelwerk en sanitair met bijbehorende werkzaamheden, o.a. hardstenen dorpels, aanmetselen inbouwreservoirs, aftimmerwerk, koven, dekvloer badkamer, designradiator, kitwerk, etc.. De wanden worden tegelklaar afgewerkt, de vloer in de badkamer is onafgewerkt, plafond voorzien van basis spuitwerk. In de toiletruimte wordt wel een dekvloer aangebracht. Het basis leiding-/installatiewerk wordt afgedopt op 1 plek opgeleverd. Garantie op de vervallen onderdelen komt te vervallen. Deze optie is alleen geldig in combinatie met optie 4a.	€ -13.500	wel / niet
5a. Extra 2e badkamer en separaat toilet op verdieping, conform tekening bijlage (bouwnr. 3, 4 en 5). Badkamer v.z.v. dakraam afm. 78 x 98 cm. (bouwnr. 3) of draaikiepraam met doorvalbeveiliging (bouwnr. 4 en 5). Deels horizontaal plafond op ca. 260 cm. boven vloer i.v.m. verslepen afzuigkanalen mechanische afzuiging.	€ 29.925	wel / niet
5b. Badkamer begane grond + verdieping en toilet begane grond + verdieping wordt casco opgeleverd (bouwnr. 3, 4 en 5). Vervallen tegelwerk en sanitair met bijbehorende werkzaamheden, o.a. hardstenen dorpels, aanmetselen inbouwreservoirs, aftimmerwerk, koven, dekvloer badkamer, designradiator, kitwerk, etc.. De wanden worden tegelklaar afgewerkt, de vloer in de badkamer is onafgewerkt, plafond voorzien van basis spuitwerk. In de toiletruimte wordt wel een dekvloer aangebracht. Het basis leiding-/installatiewerk wordt afgedopt op 1 plek opgeleverd. Garantie op de vervallen onderdelen komt te vervallen. Deze optie is alleen geldig in combinatie met optie 5a.	€ -21.675	wel / niet

6. Verbreden binnenwerkse maat slaapkamer begane grond van 310 cm. naar 340 cm., daardoor wordt binnenwerkse maat keuken 230 cm. i.p.v. 260 cm. (bouwnr. 3, 4 en 5), conform tekening bijlage.	€	485	wel / niet
7. Blank voorgelakte hardhouten (mahonie of rubberwood) verdiepingstrap i.p.v. wit voorbehandelde vuren verdiepingstrap	€	3.000	wel / niet
8. Hardhouten of vuren trap dichtzetten met stootborden (geldt voor bouwnummer 2)	€	750	wel / niet
9. Kast onder verdiepingstrap d.m.v. aanbrengen stootborden, wand, deur met kozijn en schakelbaar wandlichtpunt (geldt voor bouwnummer 2)	€	2.500	wel / niet
10. Anti-slip slijtstrips, niet doorlopend, zwart rubber, dubbel uitgevoerd in de trede	€	650	wel / niet
11. Anti-slip slijtstrips, niet doorlopend, blank rvs, dubbel uitgevoerd in de trede	€	950	wel / niet
12. Sausklaar maken van binnenwanden (i.p.v. behangklaar)	op aanvraag	€ -	wel / niet
13. Andere uitvoering binnendeuren en hang- en sluitwerk dan basis opgenomen	op aanvraag	€ -	wel / niet
14. Schuifdeur badkamer (i.p.v. draaideur), afhankelijk van type en uitvoering n.a.v.	op aanvraag	€ -	wel / niet
15.	€	-	wel / niet
16.	€	-	wel / niet
Loodgieterswerk:			
17. Vorstvrije buitenkraan	€	581	wel / niet
18. Afgedopte aansluiting warm/koud/riool (extra wastafel, bad, etc.)	€	351	wel / niet
19. Waterluxe Duo 12 waterontharder in de meterkast (incl. 2 zakken zout)	€	1.973	wel / niet
20. Luxere vlakke ventilatieroosters i.p.v. standaard	€	79	wel / niet
21.	€	-	wel / niet
22.	€	-	wel / niet
Elektrische installatie:			
23. Enkele wandcontactdoos	€	170	wel / niet
24. Dubbele wandcontactdoos	€	206	wel / niet
25. Loze leiding 19mm afgemonteerd met blindplaat naar meterkast	€	131	wel / niet
26. Bekabelen loze leiding met UTP (cat-6) of COAX kabel	€	176	wel / niet
27. Loze leiding t.b.v. screen naar dichtstbijzijnde wandcontactdoos	€	109	wel / niet
28. Schakelaar t.b.v. bediening verlichting	€	158	wel / niet
29. Afgedopte aansluiting wandlichtpunt (excl. schakelaar)	€	158	wel / niet
30. Afgedopte aansluiting plafondlichtpunt (excl. schakelaar)	€	158	wel / niet
31. Inbouwspot RVS geborsteld (gatmaat 76mm) in betonnen plafond	€	218	wel / niet
32. Dimmer i.p.v. schakelaar	€	131	wel / niet
33. Aparte groep 230V incl. enkele wandcontactdoos (quooker, steamer, etc.)	€	472	wel / niet
34. Enkele wandcontactdoos IP44 (buiten)	€	242	wel / niet
35. Dubbele wandcontactdoos IP44 (buiten)	€	279	wel / niet
36.	€	-	wel / niet
37.	€	-	wel / niet

Installatiewerk:

Meer- minderwerk wensen betreffende het installatiewerk kunnen rechtstreeks met de installateur besproken worden. Hierover zult u nog nader worden geïnformeerd. Via de installateur wordt er een plattegrond tekening aangeleverd waarop de elektrapunten staan aangegeven. Het verplaatsen van deze elektrapunten zal meerwerk tot gevolg hebben, eveneens als het aanbrengen van extra elektrapunten.

Sanitair en Tegelwerk:

BMN Home heet u van harte uit in de showroom Nijverdal. U wordt door BMN Home gebeld voor het maken van een afspraak. Tijdens het bezoek laat de showroommedewerker u het sanitair en tegelwerk zien van uw badkamer en toilet. U kunt naar hartenlust andere materialen uitzoeken in de showroom om uw droombadkamer samen te stellen.

Keuken (niet inbegrepen):

Als extra service kunt u gebruik maken van de showroom van BMN Home te Nijverdal of Voortman Keukens te Rijssen om geheel vrijblijvend een keuken te laten samenstellen naar uw wensen.

Meer- en minderwerk in relatie tot Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), etc.:

Voor alle aanvullend meer- en minderwerkwijzigingen geldt dat de aannemer niet verantwoordelijk en aansprakelijk kan worden gesteld voor wat betreft de aanvullende eisen conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), BENG-normering, Bouwbesluit, Temperatuuroverschrijding TO juli (sreens), etc. c.q. dat hiervoor een herberekening wordt aangeleverd en/of aan voldoet. Om deze redenen wordt dit ook op een separate meer- & minderwerklijst bijgehouden naast het Woningborg contract.

Met vriendelijke groet,
Alwin Büter
Kopersbegeleider



Vermolenweg 55a, 7679 TW Langeveen
site aannemersbedrijf-kuipers.nl



Nieuw en uniek alles onder 1 dak concept!
Nieuwsgierig? [Klik hier](#) bouwinspiratie centrum

d.d. - - 2026

Bouwnummer:

Naam opdrachtgever:

Handtekening voor akkoord: