



Thuis in Bathmen

5 woningen aan de Molenstraat/Dorpsstraat

www.thuisinbathmen.nl

Wonen in Bathmen

Bathmen ligt midden in het prachtige Sallandse landschap en staat bekend om zijn karakteristieke Brink, groene omgeving en sterke dorpsgevoel. Hier woon je in een rustige en landelijke omgeving, terwijl dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn.

De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte weilanden, bossen en karakteristieke boerderijen. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers kunnen hier volop genieten van de afwisselende natuur en de vele routes in de omgeving.

Bathmen heeft de voorzieningen van een compleet dorp. Winkels, sportvoorzieningen en scholen liggen op korte afstand. Hierdoor geniet je dagelijks van het gemak van alle belangrijke voorzieningen dichtbij huis, terwijl je tegelijkertijd woont in een groene en rustige omgeving.

Eigentijds & comfortabel



Sterk dorpsgevoel

Het dorp biedt een levendig verenigingsleven en een hechte gemeenschap waar mensen elkaar kennen en naar elkaar omkijken. Dit maakt Bathmen tot een dorp waar mensen zich snel thuis voelen.



Hoekpand in nieuw jasje

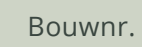
Al ruim een eeuw vormt het hoekpand aan de Molenstraat en Dorpsstraat een vertrouwd beeld in Bathmen, daarom is ervoor gekozen het nieuwe hoekpand in deze stijl te bouwen. Zo blijft de herkenbare uitstraling behouden.



Planoverzicht

Thuis in Bathmen

Vijf nieuwe woningen, waarvan drie levensloopbestendig, worden in het hart van Bathmen gerealiseerd.



5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

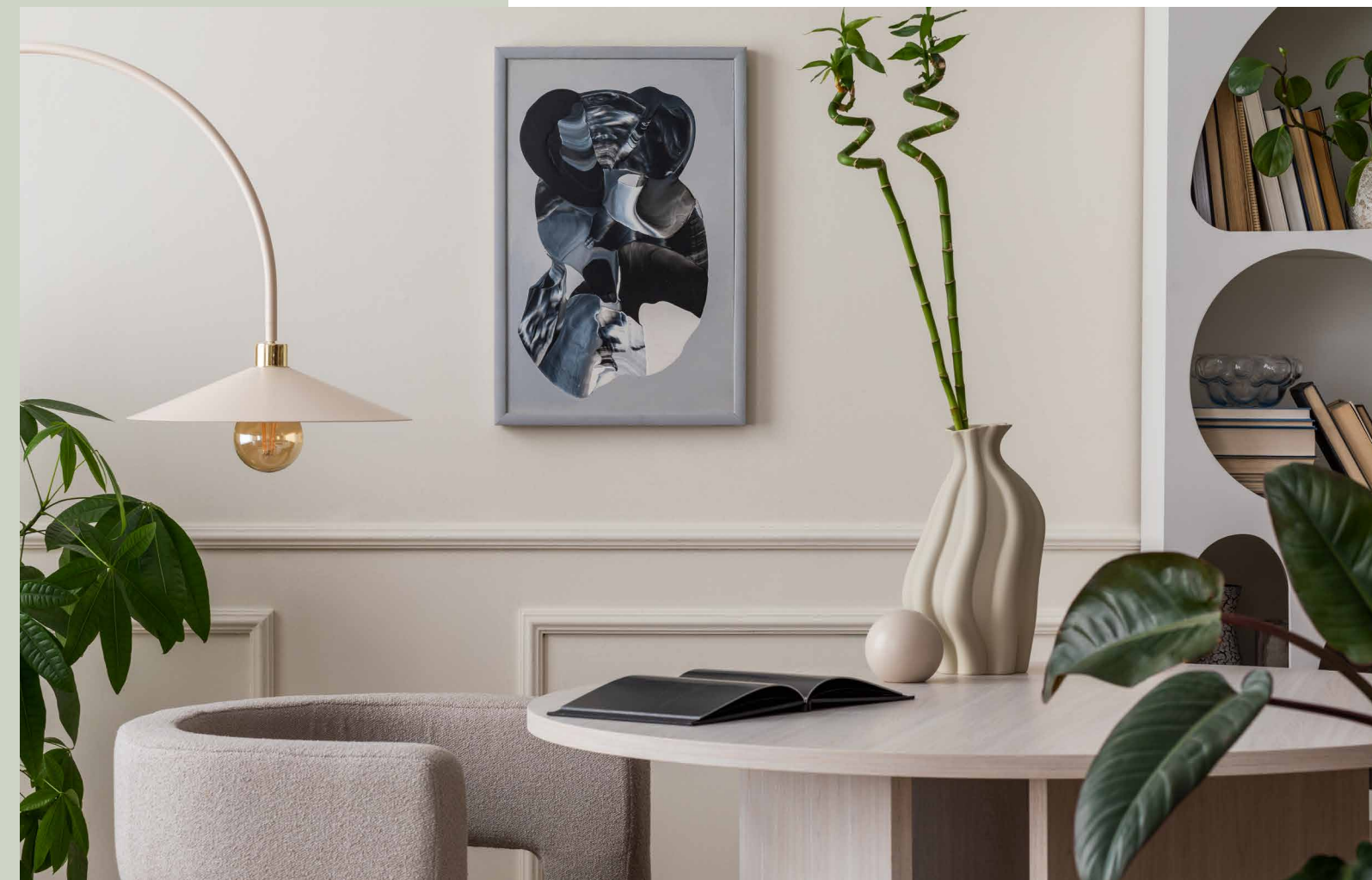
1



Wonen met karakter

Op de locatie van het bestaande hoekpand aan de Molenstraat/Dorpsstraat komen vijf woningen, die de karakteristieke uitstraling van de locatie voortzetten en tegelijkertijd voldoen aan de woonwensen van vandaag. Daarbij is veel aandacht voor kwaliteit, duurzaamheid en het hergebruik van bestaande materialen. Zo ontstaat een unieke woonomgeving waar historie, dorps sfeer en eigentijds wooncomfort samenkomen.

Dorpse charme



Gebouwd op de toekomst

Drie woningen zijn levensloopbestendig ontworpen en beschikken over een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Zo bieden deze woningen comfort en gebruiksgemak, nu en in de toekomst.

Eigentijds wooncomfort

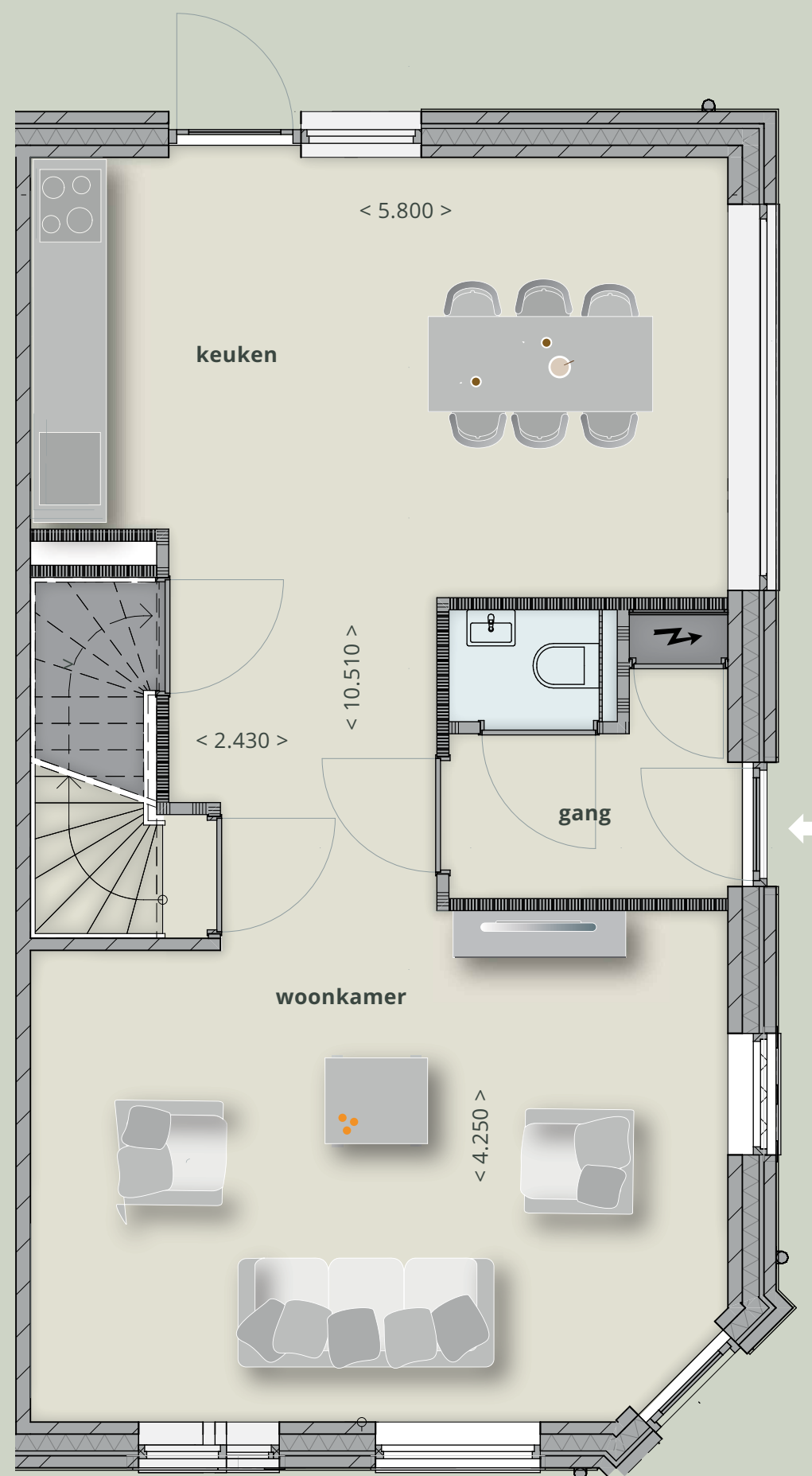
Hoekwoning

Op de markante hoek van de Molenstraat en de Dorpsstraat bevindt zich deze karaktervolle woning. De woning combineert een bijzondere ligging met een praktische indeling en eigentijds wooncomfort.

Bouwnummer 1

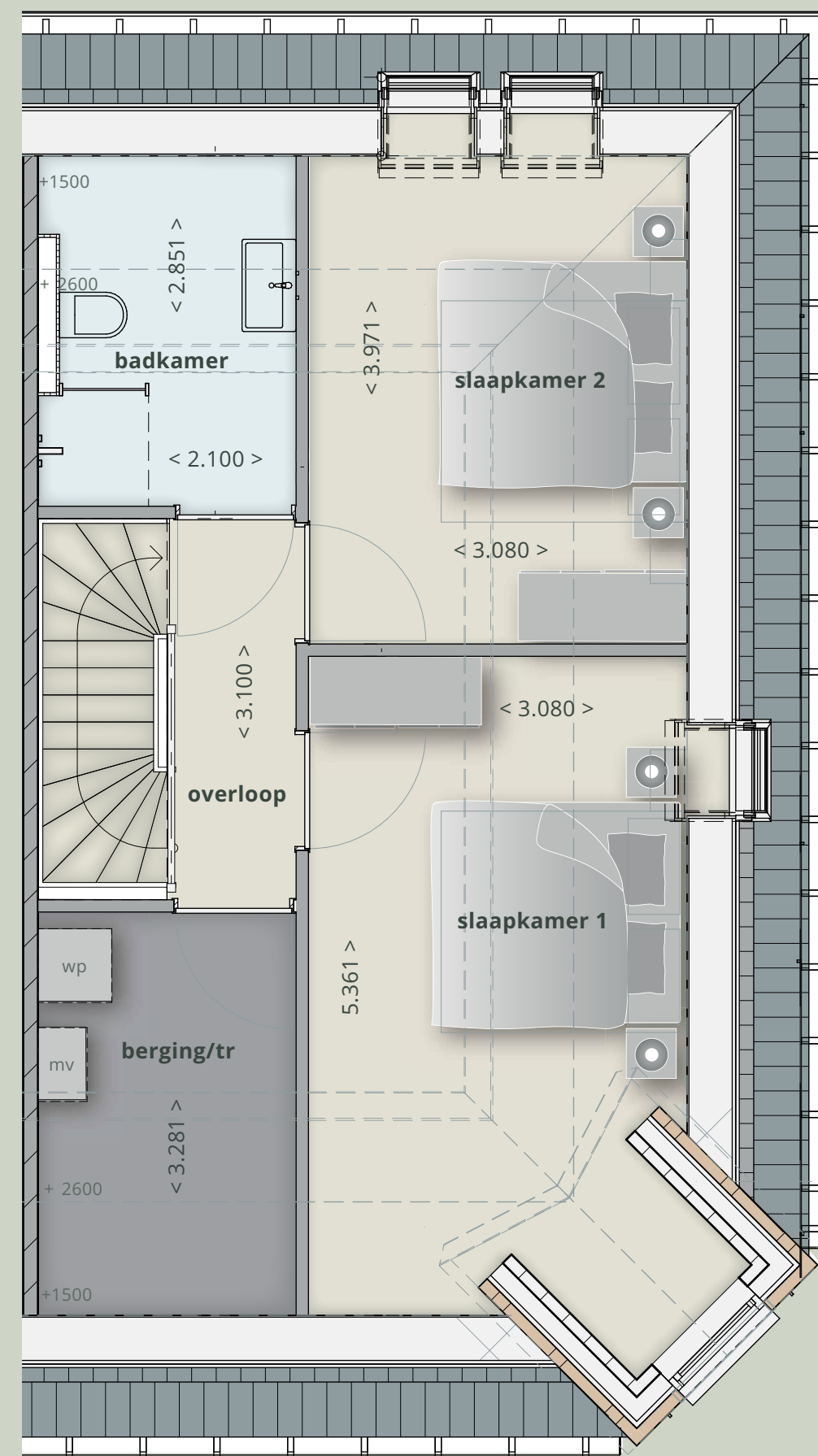
Begane grond

Via de entree aan de Dorpsstraat komt u binnen in de gang met toilet. Vanuit de gang bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. Door de hoekligging profiteert de woning van veel lichtinval en een prettig uitzicht op de omgeving. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, twee slaapkamers, een ruimte voor de techniek en een complete badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.



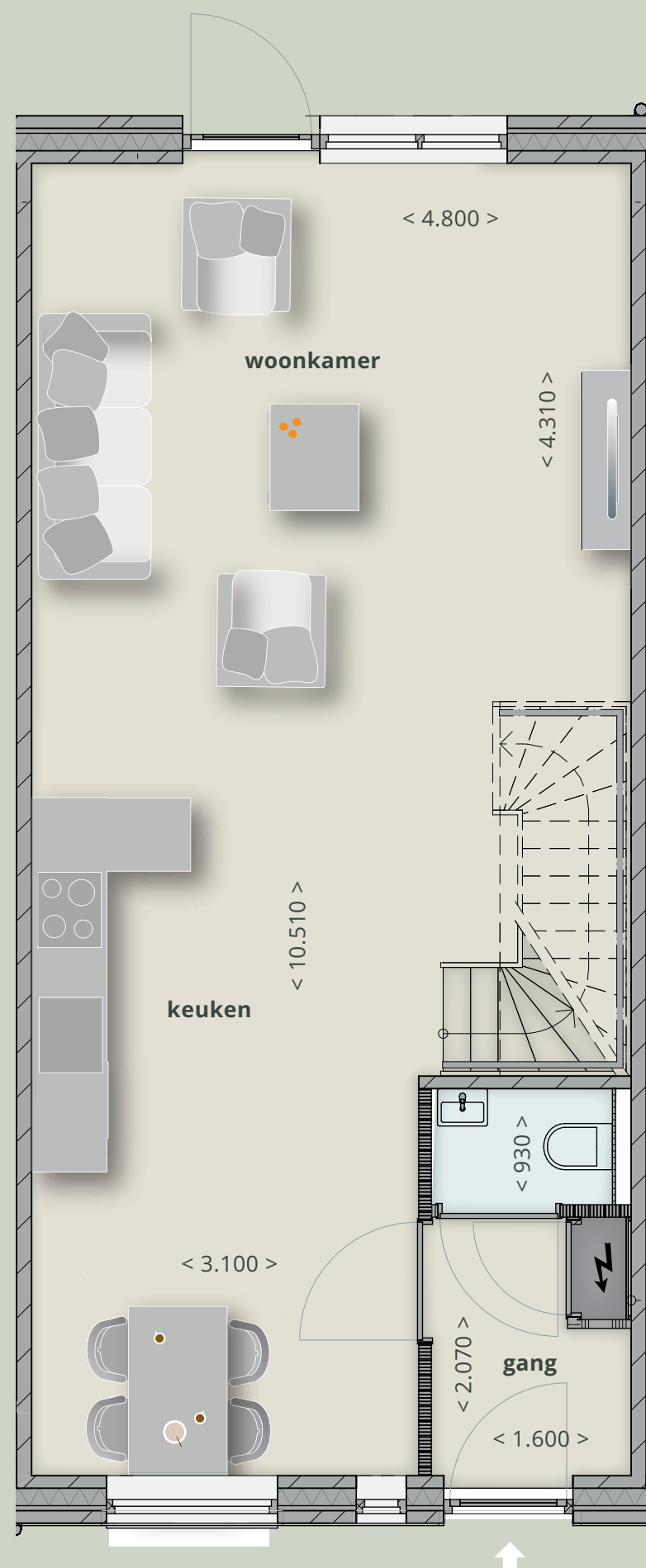
Duurzaam & comfortabel

De woning wordt duurzaam uitgevoerd en is voorzien van een warmtepompinstallatie en zonnepanelen, waardoor u comfortabel woont met oog voor de toekomst.

Tussenwoning

Deze aantrekkelijke tussenwoning maakt deel uit van het karakteristieke hoekpand op de hoek van de Molenstraat en de Dorpsstraat. De woning combineert de uitstraling van een historisch pand met het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw.

Bouwnummer 2

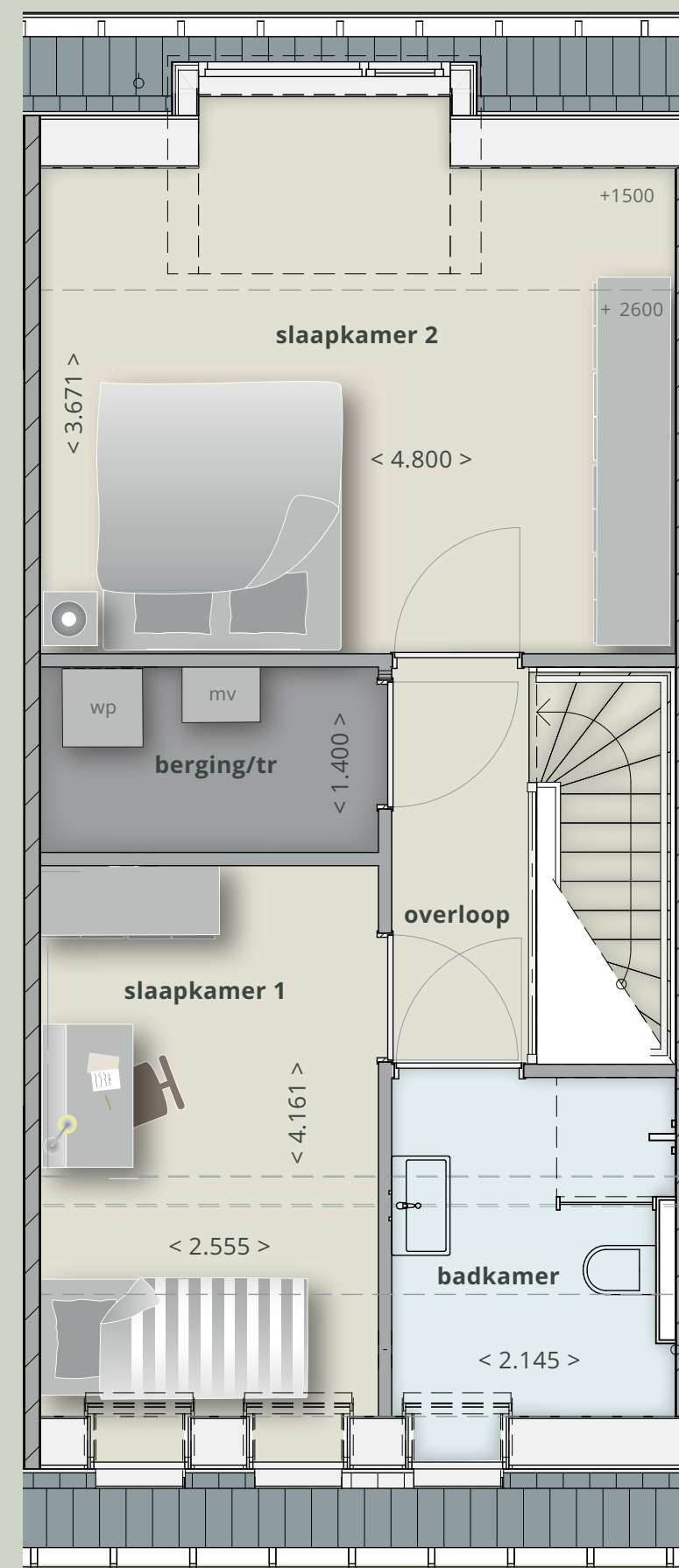


Begane grond

Via de entree aan de Molenstraat komt u binnen in de gang met toilet. Vanuit de gang bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. De praktische indeling zorgt voor een prettige leefruimte met volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, twee slaapkamers, een techniekruimte en een complete badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.



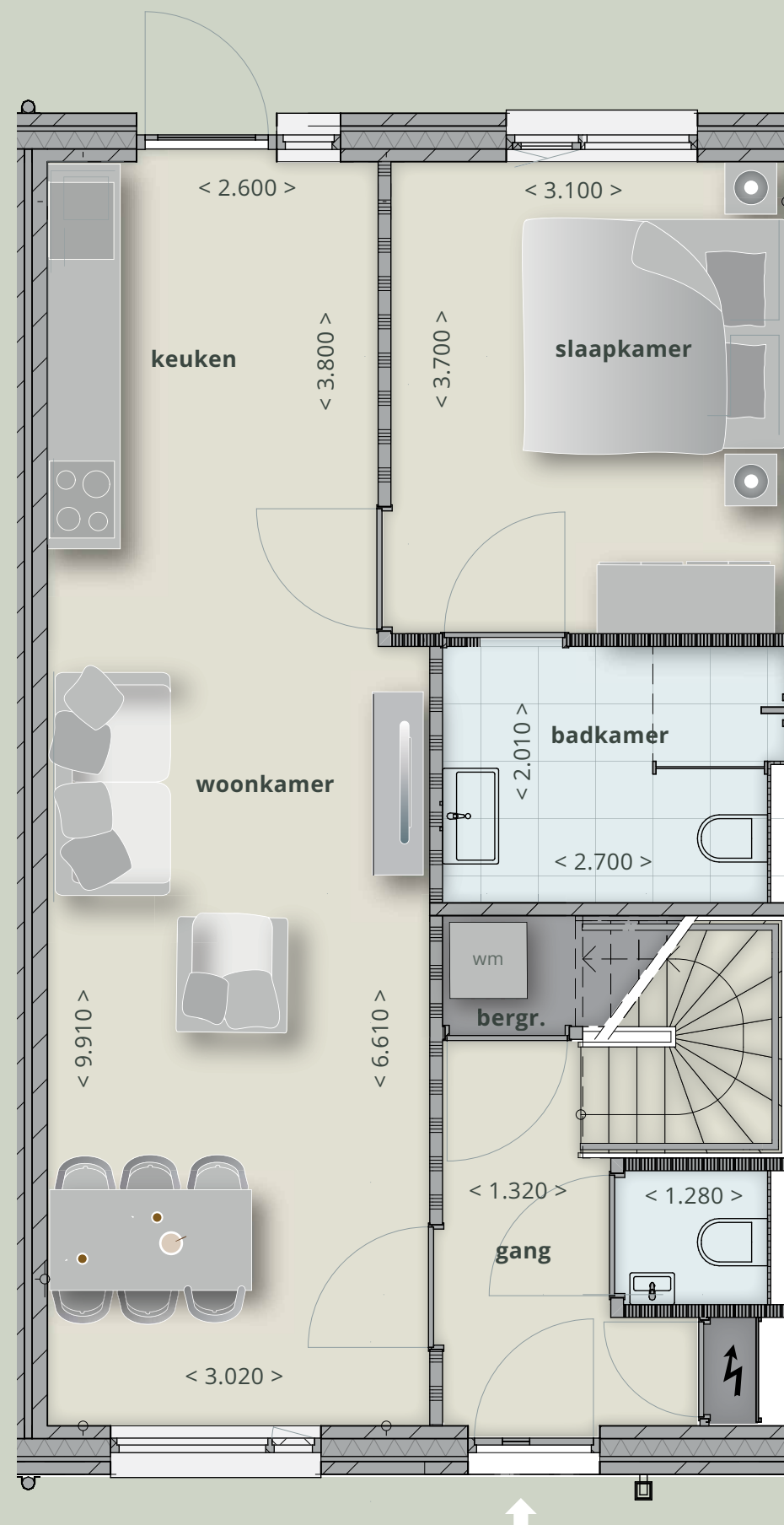
Duurzaam & comfortabel

De woning is voorzien van een warmtepomp-installatie en zonnepanelen. Daarmee profiteert u van een comfortabele en energiezuinige woning op een bijzondere locatie in het hart van Bathmen.

Tussenwoningen

Deze levensloopbestendige tussenwoningen bieden het comfort van gelijkvloers wonen, gecombineerd met extra ruimte op de eerste verdieping. Een ideale woning voor wie toekomstbestendig wil wonen op een bijzondere locatie in het hart van Bathmen.

Bouwnummer 3 & 4

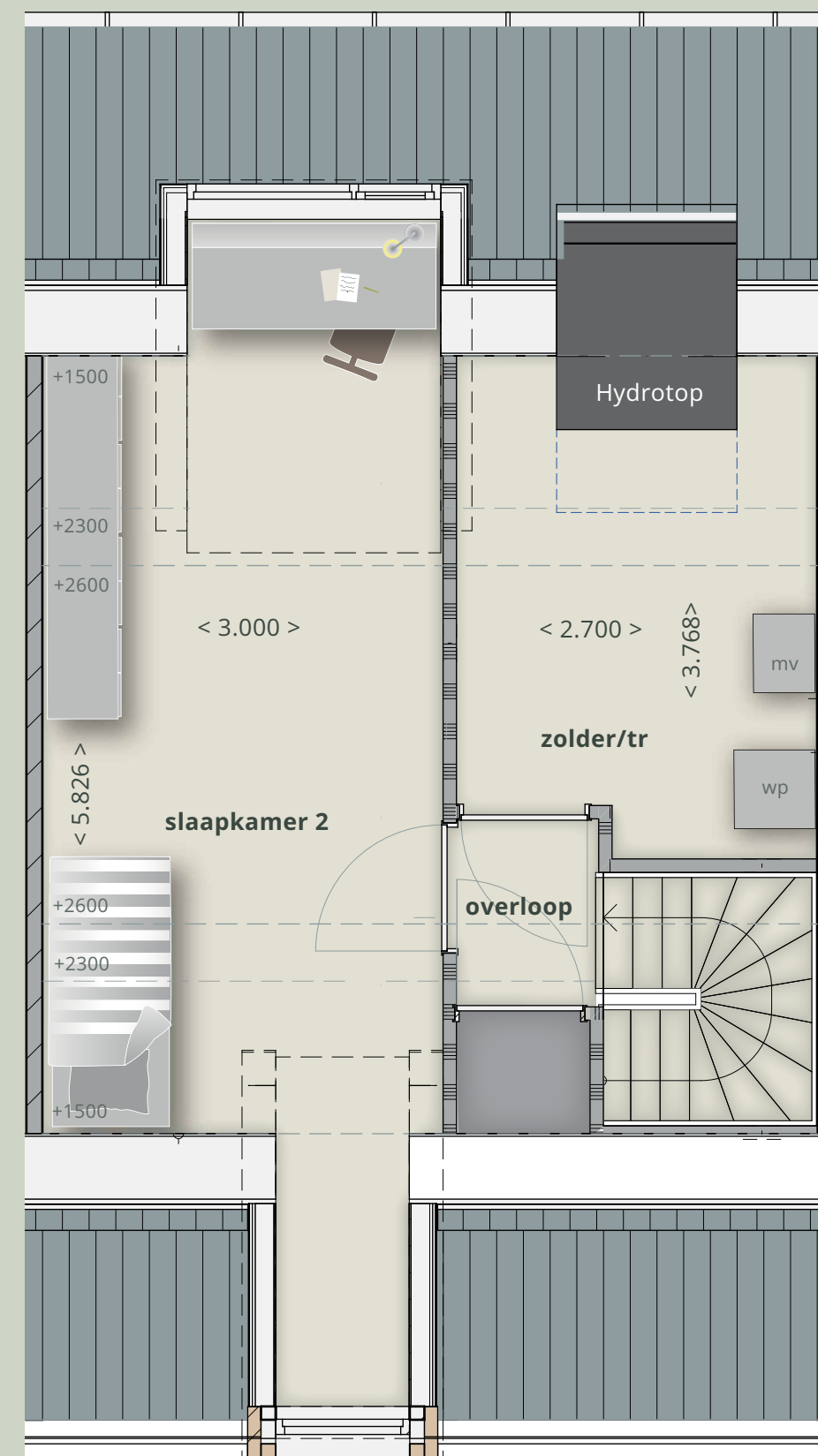


Begane grond

Via de entree komt u binnen in de gang met toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de gang bereikt u de woonkamer met open keuken. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een comfortabele slaapkamer en een complete badkamer met een tweede toilet. Hierdoor zijn alle belangrijke woonfuncties direct bereikbaar op de begane grond.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer, een techniekruimte en de mogelijkheid om een badkamer en sepeeraat toilet te realiseren. Deze verdieping biedt daarnaast volop ruimte voor een logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.



Dakkapel

Bij bouwnummer 3 zit aan de voorgevel géén dakkapel.

Voorbereid op de toekomst

De woning is duurzaam ontworpen en uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor geniet u van een comfortabel binnenklimaat, een laag energieverbruik en een woning die klaar is voor de toekomst.

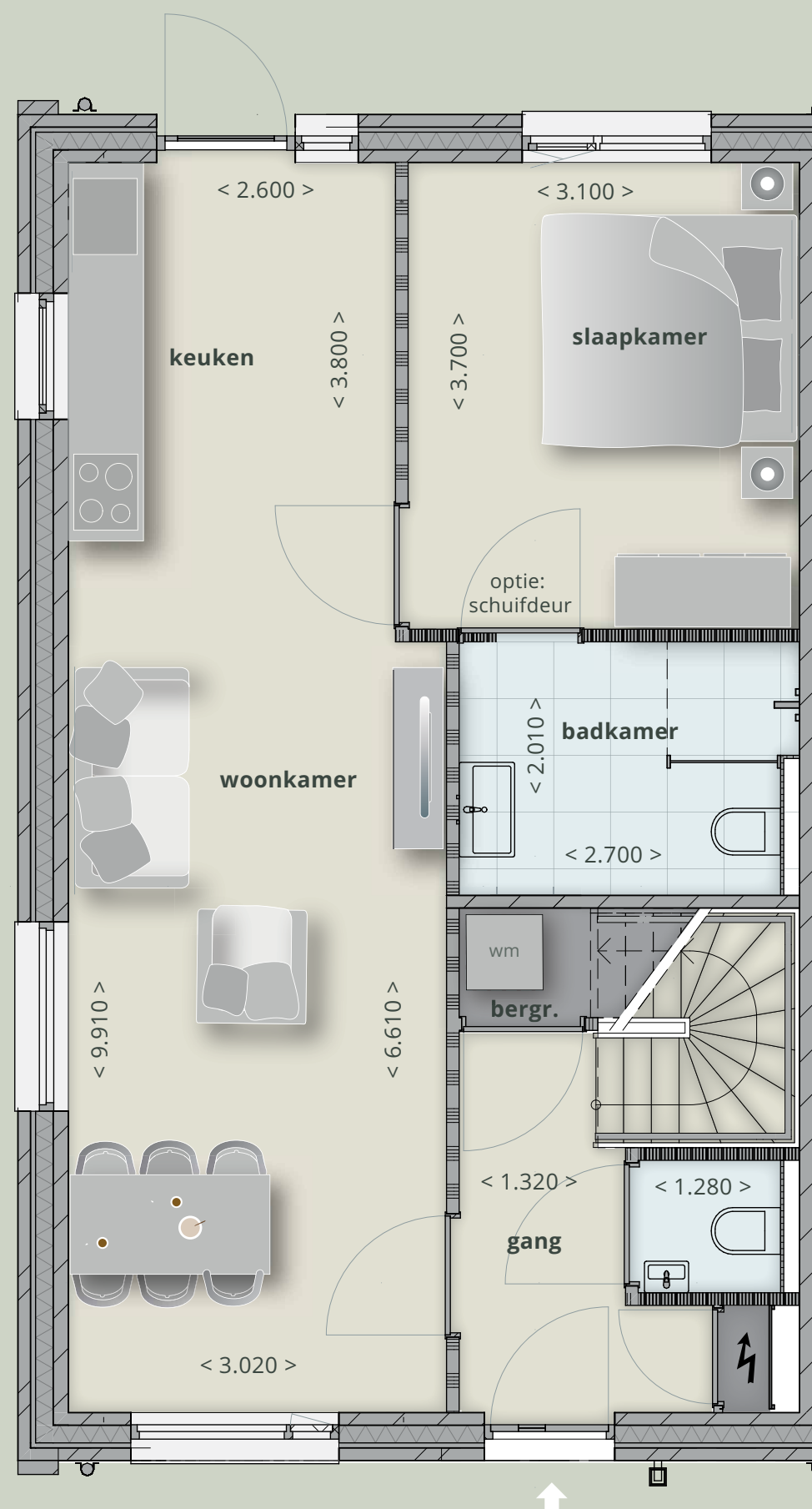
Hoekwoning

Deze levensloopbestendige hoekwoning combineert het gemak van gelijkvloers wonen met extra licht en vrijheid van een hoekligging. Dankzij de praktische indeling en duurzame voorzieningen is deze woning klaar voor de toekomst.

Bouwnummer 5

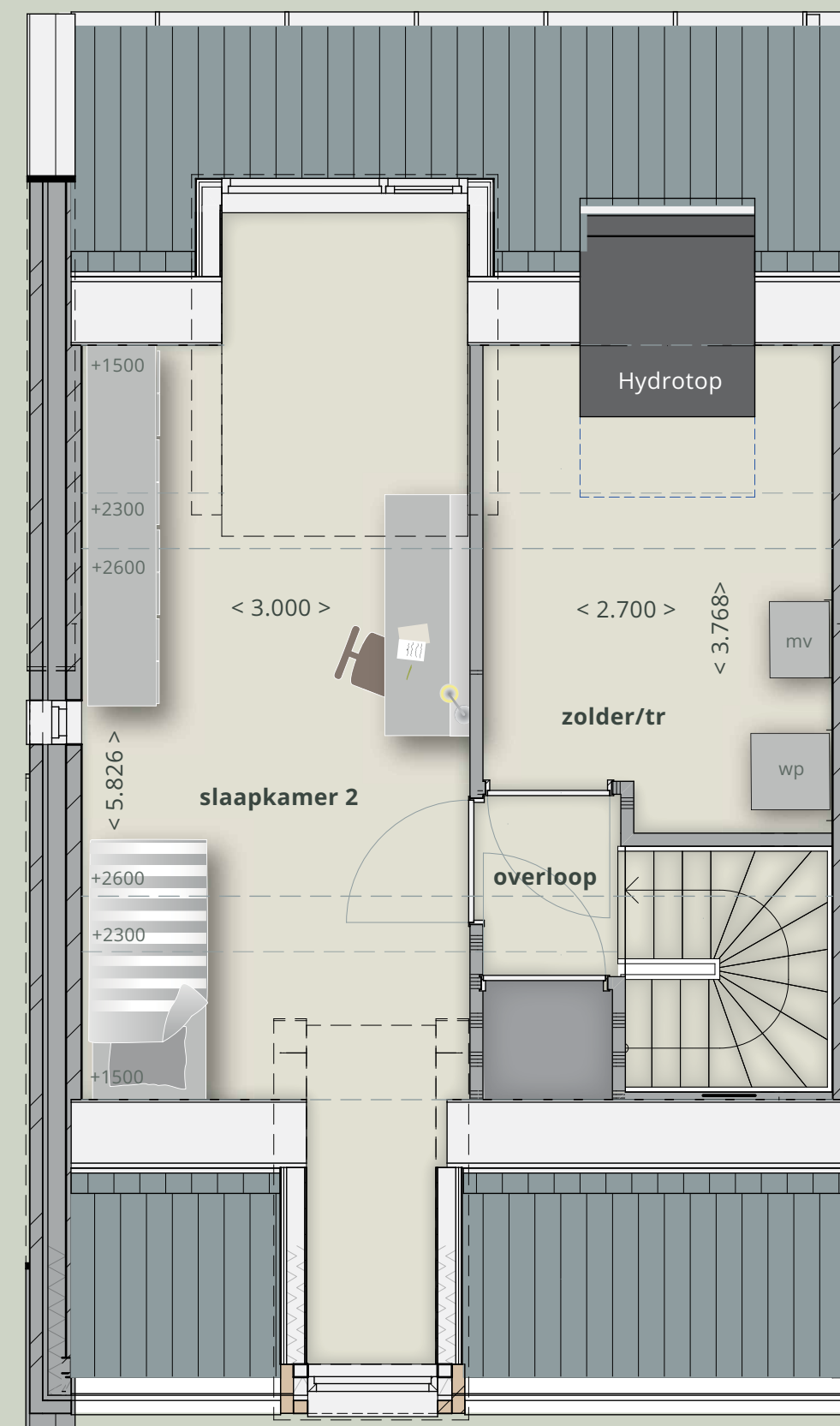
Begane grond

Via de entree komt u binnen in de gang met toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de gang bereikt u de woonkamer met open keuken. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een comfortabele slaapkamer en een complete badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer, een techniekruimte en de mogelijkheid om een badkamer en separaat toilet te realiseren. Deze verdieping biedt volop flexibiliteit voor een logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.



Duurzaam & ruimtelijk

Door de hoekligging profiteert de woning van extra licht-inval en een ruimtelijk gevoel. De woning wordt duurzaam uitgevoerd en is voorzien van een warmtepompinstallatie en zonnepanelen, zodat u comfortabel en energiezuinig woont op een bijzondere locatie in het hart van Bathmen.

Parkeren & bergingen

Aan de achterzijde van de woningen beschikt iedere woning over een eigen tuin, waar u kunt genieten van rust, privacy en het buitenleven. Aansluitend ligt een gezamenlijk hofje met eigen parkeergelegenheid voor bewoners. Dit hofje wordt eigendom van de bewoners. In het hofje bevinden zich ook de bergingen en is er plek voor een gezamenlijke containeropstelplaats. Bij iedere woning hoort een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen.

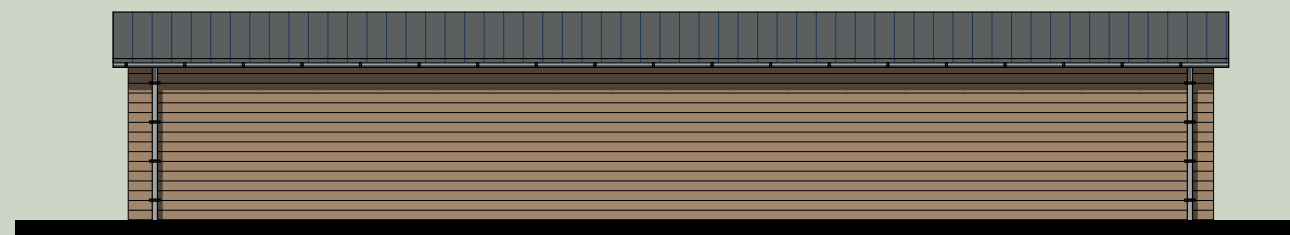
Genoeg ruimte



Voorgevel



Achtergevel



Tuinen

De tuinen worden inclusief erfafscheiding en voetpad richting de voordeur opgeleverd. Hierdoor kunt u direct genieten van uw nieuwe tuin.

Geniet van de tuin

Modern sanitair

De woning wordt standaard opgeleverd met een complete badkamer en toilet, inclusief modern sanitair en stijlvol tegelwerk. Voor ieder woningtype wordt een zorgvuldig samengestelde badkamer ontworpen, met oog voor comfort, uitstraling en kwaliteit.

Liever een badkamer die volledig aansluit op uw persoonlijke smaak? Ook dat is mogelijk. Er zijn volop opties om de sanitaire ruimten naar eigen wens samen te stellen, van indeling tot afwerking. Samen met de verkoopbegeleider bespreekt u uw ideale badkamer.

Stijlvol & tijdloos



Eigen keuken

Van indeling en apparatuur tot kleuren, materialen en accessoires, u heeft alle ruimte om uw droomkeuken samen te stellen. Vooraf horen we graag waar de aansluitpunten zitten, zodat we die alvast op de juiste plekken kunnen aanbrengen.



Kleur & materialen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dakpannen	Nelskamp F10	Antraciet (zwart)
Gevelsteen	Vogelensangh	WF Rosta Taupe 19 licht
Voeg	-	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit/Bruin
Draaiende delen	Hout	Donkergroen/Bruin
Voordeur	Hout	Donkergroen/Bruin
HWA	Zink	Naturel
Zijwangen	Aluminium	Antraciet (zwart)
Buitenberging	Hout	-

Architect aan het woord

Aan de historische hoek van de Molenstraat en Dorpsstraat in Bathmen verrijst een bijzonder woonproject waar verleden en toekomst op natuurlijke wijze samenkomen. Op deze markante locatie staat al ruim een eeuw een karakteristiek hoekpand en waarin al jarenlang het schildersbedrijf van Bennie Bieleman is gehuisvest – een vertrouwd gezicht in het dorp.

Waar aanvankelijk sprake was van volledige sloop, is in samenwerking met de opdrachtgever bewust gekozen voor behoud en restauratie van het woonhuis aan de Dorpsstraat én de herbouw van het iconische hoekpand. Vanuit een sterke visie op duurzaamheid en karakterbehoud worden originele elementen zoals houten kozijnen, ramen, goten en dakpannen hergebruikt. Daarmee blijft de authentieke uitstraling van deze bijzondere plek in Bathmen behouden voor toekomstige generaties.

Aansluitend op het historische hoekpand zijn drie stijlvolle levensloopbestendige woningen ontworpen met een eigentijdse architectuur. Het moderne ontwerp vormt een fraai contrast met het karakteristieke pand, terwijl materiaalgebruik en detaillering juist zorgen voor samenhang en rust in het straatbeeld. Door toepassing van dezelfde baksteen ontstaat een harmonieus geheel.



Team I'M Architecten

Garantie

Nieuwe woningen worden standaard afgeleverd met Woningborg garantie. Zo bent u er zeker van dat u de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.



Karakteristiek, comfortabel én toekomstbestendig

Voor de architectuur van de nieuwe woningen liet I'M Architecten zich inspireren door de bebouwing uit de omgeving. De woningen kenmerken zich door krachtige, eenvoudige hoofdvormen, diepe neggen en verfijnde rollagen – subtiele details die zorgen voor kwaliteit, warmte en tijdloze uitstraling.

Met dit project wordt niet alleen een karakteristieke locatie in Bathmen nieuw leven ingeblazen, maar ook ingespeeld op de groeiende behoefte aan comfortabele en toekomstbestendige woningen. Zo krijgen inwoners van Bathmen de mogelijkheid om in hun vertrouwde dorp te blijven wonen, in een omgeving waar historie, duurzaamheid en moderne architectuur samenkomen.

Liever vrijstaand wonen?

Deze dorpsvilla is ook te koop!



Ontwikkeling



Architect



Realisatie



Verkoop



Disclaimer

Alle wijzigingen in teksten en tekeningen zijn voorbehouden aan Holleman Ontwikkeling en Bronsvast Projecten. Aan deze brochure is de grootste zorg besteed, desondanks kunnen er aan kleuren, (sfeer) -beelden, fotografie, plattegronden en impressies geen rechten worden ontleend.