

# Thuis in Bathmen

**Project:** Rijwoningen Bathmen Molenstraat

**Datum:** 25 juni 2026

Bouwnr.	Woningtype	Gebruiks opp. (m <sup>2</sup> )	Berging (m <sup>2</sup> )	Perceel ca. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (V.O.N.)
1	Hoekwoning	110	8	127	€ 530.000
2	Tussenwoning	96	8	89	€ 485.000
3	Levensloopbestendige tussenwoning	93	8	102	€ 450.000
4	Levensloopbestendige tussenwoning	95	8	97	€ 450.000
5	Levensloopbestendige hoekwoning	95	8	96	€ 460.000

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Basisinrichting ruïn middels tuinklaar
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telecommunicatie
- Legeskosten Gemeente Deventer
- Notariskosten voor aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (thans 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten van Woningborg Waarborg certificaat

**In de koopsommen zijn de volgende kosten niet inbegrepen:**

- Kosten voor eventuele kopersmeerwerk
- Abonnements- en aansluitkosten voor telecommunicatie (telefoon, internet)
- Advieskosten, afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van uw hypotheek
- Kosten voor aanvragen van hypotheekakte/hypotheekgarantie
- Rente over de grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6,5% per jaar te vermeerderen met BTW vanaf 15 december 2026
- Onroerend zaakbelasting over grond en/of woning vanaf datum passeren akte van levering

Deze prijslijst d.d. 25 juni 2026 is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Inschrijving is mogelijk tot **5 augustus 2026 12.00 uur** via Bronsvoord Makelaars.