

Inschrijfformulier

Rijwoningen Dorpsstraat/Molenstraat

Bouwnummer 1, 2, 3, 4 en 5

PERSONALIA	AANVRAGER 1	AANVRAGER 2
Achternaam		
Voornamen volledig		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer(s)		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	Gehuwd / ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap*	

Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit:

Voorkeur	1e	2e	3e	4e	5e
Bouwnummer					

Aldus naar waarheid ingevuld en getekend:

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening aanvrager 1:

Handtekening aanvrager 2:

Dit formulier dient uiterlijk woensdag 5 augustus 2026 vóór 12:00 uur in het bezit te zijn van de makelaar Let op: het tijdstip van de inschrijving heeft geen invloed op de toewijzing. Je kunt tijdens de verkoopperiode dus rustig de tijd nemen om je te oriënteren of vragen te stellen.

Bronsvoord Makelaars

Keizerstraat 37

7411 HE Deventer

info@www.bronsvoordmakelaars.nl

0570 544 644

Door het invullen en versturen van dit inschrijfformulier verklaar je bekend te zijn met de inschrijf- en verkoopvoorwaarden Thuis in Bathmen d.d. 1-6-2026 en deze te aanvaarden.

Inschrijf- en verkoopvoorwaarden Vrije sector koopwoningen - Thuis in Bathmen d.d. 1-6-2026

Inschrijf- en verkoopvoorwaarden

- Eén inschrijving per toekomstig huishouden. Inschrijvingen zijn **niet** overdraagbaar. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van toewijzing, optieverstrekking danwel aankoop van een woning.
- Lees eerst de informatie goed door alvorens je het inschrijfformulier inlevert.
- Aan het inschrijfformulier kunnen door partijen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
- Alle gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld.

Inschrijftermijn

- Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen en de uiterste datum van de inschrijftermijn is verstreken, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
- De verkoop van de woningen start op 8 juli 2026. Verkoopdocumentatie kan worden opgehaald bij Bronsvoord Makelaars.
- De inschrijftermijn sluit op **woensdag 5 augustus 2026 om 12.00 uur**. Dit is de deadline voor het inleveren van het inschrijfformulier bij de makelaar.

Invullen formulier

- Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere woningen, verzoeken wij je dit kenbaar te maken door het invullen en tijdig inleveren van het inschrijfformulier. Dit kan zowel op papier of gescand per e-mail.
- Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is.
- Onvolledig ingevulde formulieren kunnen uitgesloten worden van toewijzing.
- De bouwnummers dienen op volgorde van voorkeur ingevuld te worden.
- Bij het inleveren van het inschrijfformulier dient er een financieringsverklaring worden bijgesloten van een bank of een erkende hypotheekadviseur. Inschrijvingen zonder financieringsverklaring worden uitgesloten van toewijzing.

Toewijzing Rijwoningen

- Alle kandidaten die een woning krijgen toegewezen worden in de week van 10 augustus 2026 telefonisch geïnformeerd door de makelaar.
- De kandidaten die in eerste instantie geen woning toegewezen hebben gekregen, worden op de reservelijst genoteerd. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden over de positie op de reservelijst, omdat de toewijzing afhangt van de persoonlijke opgegeven voorkeuren.

Stappenplan na toewijzing

- De makelaar neemt telefonisch contact op met de kandidaat die de woning toegewezen heeft gekregen om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek.
- De afspraak zal in overleg met de makelaar worden gemaakt in de week na de toewijzing.
- De makelaar maakt voorafgaand van het gesprek de concept koop- en aannemingsovereenkomst op. Deze ontvang je voorafgaand aan het verkoopgesprek.
- Tijdens dit overleg is er direct de gelegenheid om de koopovereenkomst te ondertekenen.
- Zie je af van aankoop, dan wordt er een afspraak gepland met een reserve kandidaat.
- Indien je niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslistermijnen, behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reservekandidaten.

De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

- De aannemingsovereenkomst wordt gesloten onder garantie van Woningborg.
- Meer informatie over deze garantie is te vinden op de website www.woningborg.nl
- In deze overeenkomsten wordt o.a. een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een financiering voor een periode van 2 maanden na ondertekening van de overeenkomst.
- Voorbehoud verkoop eigen woning wordt niet opgenomen.

Financiële check

Financieel adviseur _____ bevestigt u, _____

Dat aanvrager 1 _____ en aanvrager 2* _____

Op basis van haalbaarheidsgesprek op _____ en de overlegde inkomensbescheiden dat de verkrijger van een hypotheek haalbaar is _____

*Indien van toepassing

Op basis van de door u verstrekte gegevens kunt u zich inschrijven op een nieuwe woning in Bathmen met een maximale koopsom van € _____

Hierbij gaan wij u van een financiering met een:

- Hypotheek
- Eigen middelen
- Overbruggingshypotheek

De toetsing in onder voorbehoud van:

- Een goedgekeurd taxatierapport
- Een positieve toetsing bij het Bureau Krediet Registratie
- Overige financiële verplichtingen
- Het voorzetten van het loon dat de ontvanger van het certificaat opgeeft bij de adviseur

Datum afgifte _____ geldig tot _____

Contactgegevens adviseur

Deze financiële check is een voorbeeld. U kunt deze laten invullen, maar uw (erkend) financieel adviseur mag ook een eigen verklaring opstellen. Een vereiste in de verklaring die u aanlevert, is uw maximale bestedingsruimte. De aanvragers in de financiële check moet gelijk zijn aan de personen die zich voor deze woning inschrijven.